

DUPLICAT



Având pt. publicare
ORC 87015 DEC 2021
STREANȘAU MARINEL VASILE
PERSONA DESEMNATĂ

PROIECT DE DIVIZARE PARTIALA PRIN
TRANSMITEREA UNEI PARTI DIN PATRIMONIU
CATRE O SOCIETATE EXISTENTA

Societati participante:

S.C LEBADA SRL, cu sediul in Municipiul Satu Mare , str. Gheorghe Baritiu, nr.27, jud.Satu Mare ,inmatriculata la ORC cu nr. J30/1069/1991, avand CUI: 647024, societate care se divizeaza partial,

LEBADA PRIMA SRL, cu sediul in Municipiul Satu Mare,B-dul Independenței Bl UH 8 ,jud Satu Mare inmatriculata la ORC cu nr J30/811/2020 avand CUI : 43128462,societatea beneficiara

1. Preambul

2. Definitii

3. Descrierea divizarii, conform art. 241 din Legea 31/1990 a societatilor comerciale:

A. Forma, denumirea, sediul social si alte elemente de identificare ale societatilor implicate in divizare

B. Fundamentarea si conditiile divizarii

C. Conditiiile alocarii de parti sociale

D. Data de la care partile sociale prevazute la punctul C. dau detinatorilor dreptul de a participa la beneficii si orice conditii speciale care afecteaza acest drept

E. Rata de schimb al partilor sociale si cuantumul eventualelor plati in numerar

F. Cuantumul primei de divizare

G. Drepturile conferite de catre societatea beneficiara detinatorilor de parti sociale care confera drepturi speciale si celor care detin alte valori mobiliare in afara de parti sociale

H. Orice avantaj special acordat expertilor si membrilor organelor administrative sau de control ale societatilor implicate in divizare

I. Data situatiilor financiare ale societatilor participante, care au fost folosite pentru a se stabili conditiile divizarii-data de referinta

J. Data de la care tranzactiile societatii care se divizeaza sunt considerate din punct de vedere contabil ca apartinand societatii nou infiintate-data divizarii

K. Descrierea si repartizarea elementelor de activ si pasiv care urmeaza a fi transferate la societatea beneficiara

L. Conditiiile de finalizare a divizarii



1. Preambul

Având în vedere respectarea prevederilor:

1. Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată în MO, Partea I, nr. 1066/ 17.11.2004, așa cum a fost modificată prin Legea nr. 441/2006, OUG nr. 82/2007, OUG nr. 54/2010, Legea nr. 71/2011 și OUG nr. 2/2012;
2. Legii contabilității nr. 82/1991, republicată în MO, Partea I nr. 454/18.06.2008;
3. Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr 897/2015 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților
4. Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare consolidate, cu modificările ulterioare
5. Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare
6. Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natură activelor, datoriilor și capitalurilor proprii
7. Legea nr 53/2003 privind Codul Muncii cu modificările ulterioare

Adunarea generală a societății LEBADA S.R.L., precum și adunarea generală a societății LEBADA PRIMA S.R.L., la data de 29.11.2021, au hotărât și aprobat, divizarea parțială a S.C. LEBADA SRL prin desprinderea unei părți din patrimoniul și afacerea acesteia, care se transferă către societatea LEBADA PRIMA SRL cu sediul în Municipiul Satu Mare, Bulevardul Independenței, Magazin Produse Industriale, Bloc UH 8, județ Satu Mare.

Prezentul Proiect de Divizare se va depune, la Oficiul registrului Comerțului Satu Mare de pe lângă Tribunalul Satu Mare. Proiectul de divizare va fi publicat pe site-ul detinut de S.C LEBADA SRL, societate supusă divizării.

De asemenea s-a decis să nu fie parcursă etapa întocmirii raportului scris de explicare a Proiectului de Divizare prevăzut de Art. 243² din Legea 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare și nici etapa examinării Proiectului de Divizare de către experți și întocmirea de către aceștia a raportului scris, prevăzut de Art. 243³ din Legea nr. 31/1990, aceste 2 (două), etape ce nu vor mai fi parcurse.

Prezentul Proiect de divizare se va publica pe site-ul societatii SC LEBADA SRL, urmand ca dupa expirarea termenului prevazut de lege sa se procedeze la efectuarea operatiunilor de finalizare a divizarii conform prevederilor legii.

2. Definitii

Data de referinta	Data situatiilor financiare ale societatii divizate (pct I),30.09.2021
Data divizarii	Data la care va avea loc efectiv divizarea(pct J) 31.12.2021
Divizarea	Operatiunea de divizare partiala a LEBADA SRL prin desprinderea unei parti din parimoniu si transferul acestei parti catre societatea beneficiara existenta LEBADA PRIMA SRL in schimbul alocarii de parti sociale -desprindere in interesul asociatilor
Proiectul de divizare	Prezentul proiect de divizare
Societatea divizata	S.C. LEBADA SRL, cu sediul in Municipiul Satu Mare, str Gheorghe Baritiu nr 27 ,judet Satu Mare,inmatriculata la ONRC cu nr. J30/1069/1991, avand CUI 647024
Societatea beneficiara	LEBADA PRIMA SRL ,cu sediul in Municipiul Satu Mare ,Bulevardul Independentei ,Magazin Produse Industriale ,Bloc UH 8,judet Satu Mare inmatriculata la ONRC cu nr J30/811/2020 avand CUI 43128462

3.Descrierea divizarii, conform art. 241 din Legea 31/1990 a societatilor comerciale:

A. Forma, denumirea, sediul social si alte elemente de identificare ale societatii implicata in divizare:

1.Societatea care se divizeaza:-S.C. LEBADA SRL, inainte de



divizare:

- Denumirea: S.C. LEBADA SRL.
- Forma juridica: Societate cu raspundere limitata, persoană juridică română
- Sediul social : SATU MARE , str. GHEORHE BARITIU , nr.27, jud. SATU MARE
- Nr. de ordine în Registrul Comertului : J30/1069/1991
- Cod unic de înregistrare: 6 4 7 0 2 4
- Atribut fiscal: RO
- Durata de functionare: Nelimitată
- Capitalul social: 12.510 lei
- Activitatea principala: Cod CAEN 4752-Comert cu amanuntul al articolelor de fierarie, al articolelor de sticla si a celor pentru vopsit ,in magazine specializate

3.Societatea beneficiara

- Denumirea: LEBADA PRIMA SRL
- Forma juridical: : Societate cu raspundere limitata, persoană juridică română
- Sediul social: Municipiul Satu Mare, Bulevardul Independentei ,Magazin Produse Industriale,Bloc UH 8 ,judet Satu Mare.
- Capitalul social 200 lei
- Nr. de ordine în Registrul Comertului : J30/811/2020
- Cod unic de înregistrare: 43128462
- Atribut fiscal :RO
- Activitatea principala Cod CAEN : 4752-Comert cu amanuntul al articolelor de fierarie,al articolelor de sticla si a celor pentru vopsit ,in magazine specializate
- Durata de functionare : Nelimitata

B. Fundamentarea si conditiile divizarii:

Fundamentarea legala:

Prezentul Proiect de divizare a fost întocmit în conformitate cu prevederile legislației mentionate în preambulul proiectului.

Fundamentarea economica:

La baza deciziei de divizare stau următoarele rațiuni economice și de strategie de afaceri:

- În forma actuală, S.C. LEBADA SRL își desfășoară activitatea în puncte de lucru diferite pentru activitățile comerciale prin magazine și activitatea de fabricare a vopselelor. În urma analizelor de piață efectuate, asociații au constatat diferențe semnificative în privința preferințelor și necesităților clienților din diversele zone în care își desfășoară activitatea, ceea ce reclamă necesitatea unui efort concentrat de implicare zonala a asociaților. Separarea în fapt a punctelor de lucru va permite eficientizarea activității și simplificarea procesului decizional.
- Toate punctele de lucru funcționează deja ca centre de profit, având management și control decizional independent, cu posibilitatea întocmirii și urmăririi separate a situațiilor contabile, dovedind astfel în timpul scurs fiabilitatea divizării.
- Interesele diferite ale acționarilor legate de profilul de activitate și împărțirea profitului.

Modalitatea de realizare și efectele divizării

Tipul divizării este „parțială” prin desprinderea unei părți din patrimoniul LEBADA SRL și transferul ca un întreg către Societatea beneficiară existentă LEBADA PRIMA SRL în schimbul alocării de părți sociale către asociații societății divizate (desprindere în interesul asociaților)

Prin urmare Divizarea se face cu transmiterea parțială a patrimoniului și a afacerii societății care se divizează, către societatea beneficiară, cu toate drepturile și obligațiile aferente, pe care le are în starea în care se află la data bilanțului divizării.

La Data Divizării, parte din patrimoniul LEBADA SRL va fi transferat către societatea beneficiară LEBADA PRIMA SRL. În consecință la data divizării societatea beneficiară va dobândi toate drepturile și va fi ținută de toate obligațiile în legătură cu partea din patrimoniul LEBADA SRL transferată.

De la data divizării societatea beneficiară LEBADA PRIMA SRL va continua activitățile aflate în desfășurare ale societății divizate în legătură cu partea din patrimoniu transferată.

În baza acordului de principiu, la baza divizării vor sta datele din bilanțul analitic întocmit la 30.09.2021.

După realizarea divizării, societățile S.C. LEBADA SRL și LEBADA PRIMA SRL vor fi guvernate în continuare de legile din România.

Divizarea care face obiectul prezentului Proiect se face cu aplicarea metodei valorii nete contabile a societăților implicate.

Evaluarea elementelor de activ și pasiv ale societății care se divizează și repartizarea acestora se va face conform normelor în domeniu.

Determinarea activului net al societății care se divizează se face cu soldurile contabile din Bilanțul contabil încheiat la 30.09.2021.

Bilanțul contabil de divizare al societăților implicate în divizare a fost întocmit în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 897 din 3 august 2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților

Cele două entități de după divizare preiau elementele de activ și de pasiv conform Bilanțului contabil întocmit la 30.09.2021.

Patrimoniile societăților implicate în procesul de divizare sunt evidențiate în bilanțurile încheiate la data de 30.09.2021, întocmite pe baza datelor din bilanțele de verificare întocmite la această dată.

Patrimoniul Societății LEBADA S.R.L.

Total activ:	15.131.031 Lei
Total datorii și cont de reg:	2.350.901 Lei
Total capitaluri proprii :	12.780.130 Lei

Patrimoniul Societății LEBADA PRIMA S.R.L.

Total activ:	200 Lei
--------------	---------



Total datorii și cont de reg:	34 Lei
Total capitaluri proprii :	166 Lei

In urma divizarii cele doua entitati participante la divizare vor beneficia de 50 - 50% din Capitalurile Proprii al LEBADA SRL (activ net).

La data divizarii societatea care se divizeaza va transmite societatii beneficiare valorile fiscale ale elementelor de activ si de pasiv repartizate prin divizare acesteia, impreuna cu evidentele fiscale aferente.

C. Conditile alocarii de parti sociale la societatea beneficiara

Repartizarea partilor sociale catre asociati se realizeaza conform principiului de la punctul E. din prezentul Proiect.

SC LEBADA SRL are inainte de divizare un Capital social de 12.510 lei impartit in 200 de parti sociale cu o valoare nominala de 62,55 lei/parte sociala, avand ca actionari pe:

Asociat	CAPITAL SOCIAL-lei	Nr parti sociale	Valoare parte sociala-lei
PASCA GHEORGHINA	6.255	100	62,55
PASCA VASILE	6.255	100	62,55
TOTAL	12.510	200	

In urma divizarii S.C. LEBADA SRL_ va ramane cu un capital social de 6.255 lei si un activ net de 6.390.065 lei si cu asociat unic, 100%, respectiv:

Asociat	CAPITAL SOCIAL-lei	Nr parti sociale	Valoare parte sociala-lei
PASCA VASILE	6.255	100	62,55
TOTAL	6.255	100	

Societatea LEBADA PRIMA S.R.L. preia 50% din patrimoniul societatii LEBADA S.R.L.

Cota parte din activul net al societatii LEBADA S.R.L. care se divizeaza, preluat de societatea LEBADA PRIMA S.R.L. este:

$12.780.130 * 50 \% = 6.390.065$ lei.

Valoarea contabilă a părților sociale societăților implicate în divizare a fost calculată prin raportarea activului net al fiecărei societăți la numărul de părți sociale aferent fiecărei societăți, așa cum reiese din tabelul de mai jos:

Societatea	Activ net	Nr. Actiuni/ parti sociale	Valoare contabila
------------	-----------	-------------------------------	----------------------

LEBADA S.R.L.	12.780.130	200	63.900,60
LEBADA PRIMA S.R.L.	166	20	8

Raportul de schimb rezultat potrivit valorii contabile a părților sociale este 7.699 la 1, pentru fiecare parte socială din cele 100 cu care se diminueaza capitalul social al societatii LEBĂDA S.R.L., asociatilor societății LEBADA S.R.L. li se cuvin 7.699 părți sociale la capitalul social al societatii LEBADA PRIMA S.R.L.

Având în vedere că din cei doi asociatii ai societății LEBADA S.R.L., Pașca Vasile și Pașca Gheorghina, cel care va primi părți sociale la capitalul societății LEBADA PRIMA SRL este asociatul Pașca Gheorghina care deține integral capitalul societății LEBADA PRIMA SRL și rămâne asociat unic în această firmă, iar asociatul Pașca Vasile rămâne asociat unic în societatea divizată LEBADA SRL, pentru a prelua la societatea beneficiară a divizării principalele elemente de capitaluri proprii element cu element, precum și pentru a evita rupturi de părți sociale, prin hotărârile AGA a celor două societăți s-a stabilit ca rata de schimb utilizată pentru alocarea părților sociale către asociații societății LEBĂDA SRL la capitalul social al LEBĂDA PRIMA S.R.L. va fi de 6,26 la 1;

În urma divizării, LEBADA PRIMA SRL va primi un capital social de 6.260 lei și un activ net de 6.390.065 lei având asociat unic.

Capitalul social al Societății **LEBADA PRIMA S.R.L.** se va majora cu valoarea de 6.260 lei, de la 200 lei la 6.460 lei

LEBADA PRIMA SRL după divizare

Asociat	CAPITAL SOCIAL-lei	Nr parti sociale	Valoare parte sociala-lei
PASCA GHEORGHINA	6.460	646	10
TOTAL	6.460	646	

D. Data de la care partile sociale prevazute la punctul C. dau detinatorilor dreptul de a participa la beneficii si orice conditii speciale care afecteaza acest drept

Data de la care partile sociale emise de societatea LEBADA PRIMA SRL dau asociatilor dreptul de a participa la beneficii în noua societate, este data divizării.

Asociații care vor beneficia de aceste drepturi sunt cei descriși la punctul C, respectiv PASCA GHEORGHINA.

Nu exista conditii speciale care sa afecteze aceste drepturi.

Partile sociale nou emise de societatea beneficiara si alocate asociatilor societatii divizate ca urmare a Divizarii vor fi inregistrate la Registrul Comertului.

E. Rata de schimb al partilor sociale si cuantumul eventualelor plati in numerar

Rata de schimb va fi de 6,26 la 1, pentru fiecare parte socială din cele 100 cu care se diminueaza capitalul social al societatii LEBĂDA S.R.L., asociatii LEBADA S.R.L. vor primi 6,26 părți sociale la capitalul social al societatii LEBADA PRIMA S.R.L.

Societatea **LEBADA PRIMA S.R.L.** va emite un număr de 626 parti sociale noi, la valoarea nominală de 10 lei/parte sociala.

626 părți sociale pentru asociatul **Pașca Gheoghina.**

Capitalul social al Societății **LEBADA PRIMA S.R.L.** se va majora cu valoarea de 6.260 lei, de la 200 lei la 6.460 lei

F. Cuantumul primei de divizare

Cuantumul primei de divizare se calculează ca diferență între valoarea contabilă a părților sociale, valoarea nominală a acestora. Divizarea se va face fără sultă.

Prima de divizare rezultata:

$$6.390.065 - 6.260 = 6.383.805$$

G. Drepturile conferite de catre societatea nou infiintata detinatorilor de parti sociale care confera drepturi speciale si celor care detin alte valori mobiliare in afara de parti sociale

Nu e cazul

H. Orice avantaj special acordat expertilor si membrilor organelor administrative sau de control ale societatilor implicate in divizare

Nu e cazul

I.Data la care au fost aprobate situatiile financiare ale societatilor implicate, care au fost folosite pentru a se stabili conditiile divizarii- „data de referinta”

Condițiile divizării s-au bazat pe datele Bilantului contabil de la 30.09.2021 și pe baza balanței de verificare întocmită la data de 30.09.2021.

J. Data de la care tranzacțiile societății care se divizează sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății nou înființate-„data efectivă a divizării „

Data de la care tranzacțiile aferente patrimoniului transferat de la societatea divizată către societatea beneficiară a divizării sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății beneficiare este data efectivă a divizării, respectiv 31.12.2021

K. Descrierea și repartizarea elementelor de activ și pasiv care urmează a fi transferate la societatea beneficiară

Societatea LEBADA PRIMA S.R.L. va prelua partea de patrimoniu desprinsă din LEBADA S.R.L. reprezentând în principal bunuri imobile (terenuri, clădiri, mijloace de transport), precum și stocuri.

Nr. crt	Denumire imobiliar	Nr.CF	ADRESA-conform CF	Observatii	Observatii suplimentare Adresa
1	Teren arabil intravilan	167971 Satu Mare top 886/4/d Satu Mare	Satu Mare, jud Satu Mare	Suprafata 3.363 mp-cota 1/1	Satu Mare ,B-dul Lucian Blaga FN
2	Teren arabil intravilan	168382 Satu Mare top 887/1/B, 886/4B Satu Mare	Satu Mare, jud Satu Mare	Suprafata 1.500 mp-cota 1/1	Satu Mare ,B-dul Lucian Blaga FN
3	Teren arabil extravilan	101837 Botiz top 1017/28 Botiz	Botiz, Jud Satu Mare	Suprafata 20900 mp-cota 1/1	Satu Mare ,str Botizului FN
4	Teren arabil extravilan	104478 Botiz top 104478	Botiz, Jud Satu Mare	Suprafata 5317 mp- cota 1/1	Satu Mare ,str Botizului FN
5	Spatiu comercial mag 11	151465-C1-U8 Satu Mare Nr cadastral 151465-C1-U8	Satu Mare, Micro 17, Bl.UH 8 Ap MAG 11. Jud Satu Mare	Suprafata utila 373 mp-cota 1/1 Cota de teren in folosinta	

				30/164-cota 1/1 teren CF 151465 Satu Mare top 3944/13 Satu Mare	
6	Spatiu comercial si cota parte din teren	155419-C1-U3 Satu Mare Top 3944/325/s	Satu Mare, Cartier Micro 17, Strada Uzinei bloc UU32, nr. Ap spatiu comercial	Suprafata utila 70.07 mp si cota de 17/202 parte teren folosinta din CF 155419 Satu Mare top 3944/325 Satu Mare -cota 1/1	
7	Spatiu comercial si cota parte din teren	151378-C1-U2 Satu Mare Top 3944/327/sII	Satu Mare, Str Uzinei BI UU 36, Ap. spatiu comercial II	Suprafata utila 76.24 mp, SC = 79,39 mp si cota de 16/202 parte din teren in folosinta din CF 151378 Satu Mare top 3944/27-cota 1/1	
8	Spatiu comercial	183887-C1-U1 Satu Mare Top 3944/328/I Satu Mare	Satu Mare, Str. Uzinei- bl UU38, Ap Spatiu comercial I, jud Satu Mare	Suprafata utila 74.68 mp, SC = 78,53 mp. -cota 1/1	
9	Spatiu comercial	153787-C1-U6 Satu Mare Top 263/1/B/Spati u II	Satu Mare, nr. ap. spatiu comercial II	Suprafata utila = 88mp - cota 1/1	Satu Mare ,str I.C .Bratianu nr 14
10	Spatiu comercial si teren aferezant in concesiune	180878 Satu Mare Cad 180878-C1 180878	Satu Mare, jud Satu Mare	Spatiu comercial suprafata construita la sol de 45 mp Teren [n concesiune suprafata 56 mp -cota 1/1 Act de	Satu Mare ,P-ta de Alimente nr 1

				concesiune nr 46505314/21. 10.2020	
11	Spatiu nr 1.	100133-C1- U102 Carei Top 2974/11/sp.1 Carei	Carei, C-lea A.ROMANA Bloc nr 15 ,parter	Suprafata utila 81,20 mp -cota 1/1	
12	Teren si GARAJ	Cf 109736 Carei top 2974/22 Carei,Cad.C1nr top 2974/22 Carei	Carei	Suprafata 18 mp Cota 1/1	Carei, C-lea A.ROMANA
13	Spatii comerciale- Bodega-Unit nr 72	Cf 100133-C1- U80 Carei nr top2974/11/s p. Com. Carei	Carei,C-lea A.ROMANE nr. 1-3-5-7-9-11, Bloc nr 15 pe hartie, parter	Suprafata utila 166 mp-cota 1/1	
14	Spatiu si cota teren aferenta	116748-C1- U31 Baia Mare Cad 116748- C1-U31	Baia Mare, str Culturii nr3 ap 7,jud Maramures	Suprafata utila 66.87 mp ,cote parti comune 67/5256,cote teren proprietate 22/2382 parte din CF 116748 Baia Mare cad 116748 -cota spatiu si teren 1/2	
15	Spatiu si cota teren aferent	116748-C1- U30 Baia Mare Cad 116748- C1-U30	Baia Mare, str Culturii nr3 ap 6,jud Maramures	Suprafata utila 333.47 mp,cote parti comune 334/5256,cote teren 112/2382 din CF 116748 Baia Mare cad 116748 -cota 1-1	

Cont	Denumire	Valoare de inventar	Valoare amortizata	Valoare ramasa neamortizata
2111	Terenuri			

	Teren- Satu Mare Lucian Blaga FN	10.650	0	10650
	Teren- Satu Mare Drum Botizului FN -60,63%	2.350.149	0	2.350.149
212	Constructii			
	Spatiu comercial- Independentei UH8	449.055	160.098	288.957
	Spatiu comercial- Lucian Blaga UU32	72600	36.443	36.157
	Spatiu comercial- Lucian Blaga UU36-38	134.000	73.615	60.385
	Spatiu comercial- IC Bratianu 14	80.600	36.736	43.864
	Chiosc- P-ta Alimente nr 1	52.000	29.854	22.146
	Saptiu comercial - Calea Armatei Romane15-Carei	113.000	65.519	47.481
	Garaj Calea Armatei Romane15-Carei	20.100	3.716	16.384
	Spatiu comercial- str Culturii 3 ap 6 si ap7	423.100	132.915	290.185
2131	Echipamente tehnologice			
	carucior-stivuator manual-perla	4.250	4.250	0
2132	Aparate si instalatii de masurare si control			
	Cazan isofast f35	3.588	3.588	0
	Centrala termica Perla	8.130	8.130	0
	Sistem alarma	787	787	0
	Sistem alarma Carei	1.219	1.219	0
2133	Mijloace de transport			
	Autoturism vw golf sm-13-pas Nr identificare WVWZZZ1KZ5W020957	62.946	62.946	0
	Autoturism mercedes a180cdi SM - 61-gin Nr identificare WDD1760121J130975	72.960	72.960	0
	Stivuator clark cmp25	28.666	28.666	0
	Autoutilitara iveco daily 35s12 09 LEB Nr identificare ZCFC358300D410668	40.083	40.083	0
	Autoturism mercedes03-leb Autoutilitara Mercedes benz-sm -03-leb Nr identificare	57.239	20.272	36.967

	WDF4156051U246581			
	Autoutilitara mercedes sprinter 513cdi sm -12-leb WDB9061551N493937	83.784	83.784	0
	Autotractor daf sm-06-pas Nr identificare XLRTE85XCOE650985	249.835	249.835	0
	Autoturism Opel astra 10leb Nr identificare WOLOAHL69CG098665	59.355	59.355	0
	Semiremorca tir 07pas 2004 Nr identificare VAVSAP3384H197988	91.159	91.159	0
214	Mobilier si aparatura birotica			
	mobilier birou	3.639	3.639	0

Cont	Denumire	Valoare-LEI
263	Imobilizari financiare	5.077,65
371	Marfa	2.587.058,17
461	Creante (Debitori)	446.759,92
5311,5121	Casa si conturi la banci	105.755,00
471	Cheltuieli in avans	44.707,97
167	Datorii ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an	2.618,58

Situatie contracte care vor fi transferate la LEBADA PRIMA SRL

	Tip contract	Nr si data	Părți contractante
1	Contract de concesiune	07/13.05.2008	Concedent:Municipiul Satu Mare Concesionar: LEBADA SRL
2	Contract de concesiune	154/28.06.2005	Concedent:Municipiul Satu Mare Concesionar: LEBADA SRL
2	Contract de concesiune si Act aditional	46505-314/21.10.2020	Concedent:Municipiul Satu Mare Concesionar: LEBADA SRL
3.	Contract de închiriere si acte aditionale	2100/05.03.2013	Locator: LEBADA SRL Locatar: CARLA DENISA SRL
4.	Contract de închiriere si acte aditionale	297/28.12.2012 3/05.07.2016	Locator: LEBADA SRL Locatar: EON GAZDISTRIBUTIE

5.	Contract de închiriere	104/16.11.2018	Locator: LEBADA SRL Locatar: II JUCAN MIHAELA FLORICA
6.	Contract de închiriere si acte aditionale	102/27.02.2012	Locator: LEBADA SRL Locatar: PRETURI PENTRU TINE SRL
7.	Contract de închiriere si acte aditionale	164/15.02.2005	Locator: LEBADA SRL Locatar-VODAFONE ROMANIA SA
8	Contract de inchiriere si acte aditionale	657/17.02.2012	Locator: LEBADA SRL Locatar-GARANTI BANK SA
9	Contract de inchiriere si acte aditionale a	1799/11.10.2019	Locator: LEBADA SRL Locatar-Raiffeisen Bank SA

L. Conditile de finalizare a divizarii.

- Societatile Comerciale implicate in operatiunile de divizare , vor intocmi fiecare act constitutiv actualizat cuprinzand noile modificari.
- Activitatile desfasurate de societatile implicate in divizare partiala nu impun obtinerea de noi autorizatii.
- In masura permisa de prevederile legale toate autorizatiile ,acordurile ,certificarile ,permisele ,licentele obtinute cu privire la sau in legatura cu activitatile ,activele si pasivele care se transfera societatii beneficiare se transmit catre societatea beneficiara
- In cazul in care vor exista la Data efectiva a Divizarii orice litigii in curs aferente activitatii ce se separa in care societatea divizata este parte acestea vor continua prin preluarea calitatii procesuale active si pasive de catre societatea beneficiara
- Datorita faptului ca punctele de lucru pe cele doua activitati functioneaza deja ca centre de profit, avand management si control decizional independent, toate contractele care au fost incheiate in functie de necesitatile locale vor fi respectate. Managementul societatii care se divizeaza va repartiza si distribui in termen de cinci zile lucratoare orice sume necuvenite, incasate, precum si orice sume incasate de la terti si cuvenite societatii beneficiare,
- Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra bunurilor imobile ce se transmit prin efectul divizării se dobândesc de către Societatea Beneficiară prin înscriere în cartea funciară.
- Activele imobiliare de natura terenurilor și construcțiilor ce se transmit Societății Beneficiare sunt menționate în proiect si vor fi transferate catre societatea beneficiara in baza protocolului de predare –primire ce urmeaza a fi incheiat de LEBADA SRL si LEBADA PRIMA SRL la data efectiva a

divizarii prevazuta in **sectiunea J**

- Societatea divizata va face inventarul tuturor licentelor software (, Microsoft Windows, Microsoft Office, etc) instalate si utilizate asigurand transferul gratuit catre societatea nou infiintata a tuturor licentelor aferente acesteia
- Diferentele ce pot aparea ca urmare a activitatilor desfasurate de LEBADA SRL in perioada cuprinsa intre data bilantului de divizare respectiv 30.09.2021 si data la care se produce efectiv divizarea vor fi compensate prin ajustari pe baza rezultatului .De asemenea posibilele modificari cu privire la activele preluate vor fi reflectate in cadrul societatii beneficiare prin rezultatul reportat .
- O data cu depunerea spre publicare a Proiectului de divizare, conducatorul societatii care se divizeaza va notifica creditorii cu privire la intentia de divizare, solicitand acordul acestora in cazul in care contractele incheiate cu acestia prevad acest lucru
- Contractele de locatiune, de comodat, de sublocatiune, precum si drepturile si obligatiile decurgand din acestea sau alte acte aflate in legatura cu activele imobiliare si mobiliare transmise prin divizare se vor transfera Societății Beneficiare cu respectarea prevederilor acestora.
- Salariatii care vor fi transferati din cadrul LEBADA SRL catre LEBADA PRIMA SRL vor fi desemnati in protocolul de predare primire ce urmeaza a fi incheiat intre LEBADA SRL si LEBADA PRIMA SRL la data efectiva a divizarii
- Contractele in curs de executie, in care partile au stipulat expres ca mentinerea in vigoare ori repartizarea contractului ori a unei parti a obiectului acestuia intre societatile implicate in procesul de divizare este conditionata de acordul partii cu care Societatea Divizata a contractat, vor putea fi preluate integral sau partial de Societatea Beneficiară numai dacă se obtine respectivul acord. In aceasta situatie Societatea Beneficiară va notifica terțul contractant prin o notificare scrisă in conditii fiecărui contract in parte.
In caz contrar atunci când partile au menționat expres că divizarea determină încetarea contractului, contractele in curs de executie își vor înceta efectele.
- Prezentul proiect de divizare se va publica exclusiv pe site-ul detinut de societate : www.lebada.ro.
- Prevederile prezentului proiect de divizare se completeaza cu prevederile legale in vigoare.
- Partile declara ca sunt de acord cu prezentul proiect de divizare si nu solicita experti desemnati de judecatorul delegat pentru evaluarea

proiectului.

- Intocmirea bilantului contabil de divizare va fi contractată cu Birou Expert Contabil Petrean Eugen, membru CECCAR. și Cabinet Individual Expert Contabil Mic Mariana Angela ,membru CECCAR.

Pentru autentificarea prezentei au fost obținute extrasele de carte funciară de autentificare nr. 95848, 95853, 95863, 95869, 95873,95878, 95921, 95927, 95930, 95935 din 09.12.2021 emise de BCPI Satu Mare, 38578, 38581 și 38573 din 09.12.2021 emise de BCPI Carei respectiv nr. 79562 și 79566 din 09.12.2021 emise de BCPI Baia Mare. Imobilul din CF 183887-C1-U1 Satu Mare top 3944/328/I Satu Mare urmează a fi eliberat de sarcini in baza declaratiei creditoarei BRD-GSG autentificate sub nr. 4107/09.12.2021 de NP Botea Dumitru cu sediul în Satu Mare.

Redactat de părți și autentificat la biroul notarului public într-un singur exemplar original, care rămâne la arhiva notarului public și 5 (cinci) duplicate, din care unul rămâne la arhiva notarului public și patru se eliberează părților.

Administrator
SC LEBADA SRL
PASCA GHEORGHINA

Administrator
LEBADA PRIMA SRL
PASCA GHEORGHINA

Asociati LEBADA SRL
PASCA GHEORGHINA
PASCA VASILE

Asociati LEBADA PRIMA SRL
PASCA GHEORGHINA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială

CRISTEA ROXANA-SILVIA și CRISTEA CRISTIAN

Licența de funcționare nr. 79/3731/30.03.2017

Sediul: mun. Satu Mare, str. Mihai Viteazu, nr. 20/A, etaj 1, B7

Tel. 0361.424.994; Fax. 0361.429.994; Email: bnpcristeacristian@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1927
Anul 2021 Luna Decembrie Ziua 14

În fața mea, **CRISTEA CRISTIAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **S.C. LEBADA S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în mun. Satu Mare, Str. Gheorghe Barițiu nr. 27, jud. Satu Mare, CUI 647024, nr. de înregistrare la registrul Comerțului J30/1069/1991, prin asociat și administrator **PAȘCA GHEORGHINA**, cetățean român, născută la data de 28.04.1961, în satul Pișcolt, comuna Pișcolt, jud. Satu Mare, domiciliată în mun. Satu Mare, Str. Fraternității nr. 12, jud. Satu Mare, posesoare a actului de identitate tip CI seria SM nr. 696307, eliberat de SPCLEP Satu Mare, la data de 08.02.2018, CNP 2610428301986 și asociat **PAȘCA VASILE**, cetățean român, născut la data de 26.12.1956, în satul Scărișoara Nouă, comuna Pișcolt, județul Satu Mare, domiciliat în municipiul Satu Mare, str. Fraternității nr. 12, județul Satu Mare, posesor al actului de identitate tip C.I seria SM nr. 692475, eliberat de SPCLEP Satu Mare, la data de 29.12.2017, CNP 1561226301960;

2. **SC LEBADA PRIMA SRL**, cu sediul în Municipiul Satu Mare, B-dul Independenței magazin produse industriale, Bl UH 8, jud Satu Mare, înmatriculată la ORC cu nr J30/811/2020 având CUI : 43128462 prin asociat unic și administrator **PAȘCA GHEORGHINA**, cetățean român, născută la data de 28.04.1961, în satul Pișcolt, comuna Pișcolt, jud. Satu Mare, domiciliată în mun. Satu Mare, Str. Fraternității nr. 12, jud. Satu Mare, posesoare a actului de identitate tip CI seria SM nr. 696307, eliberat de SPCLEP Satu Mare, la data de 08.02.2018, CNP 2610428301986;

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și **au semnat unicul exemplar**

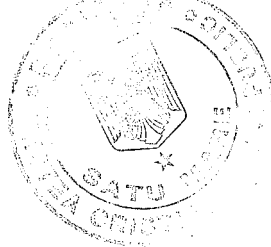
În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a încasat onorariul în sumă de³⁵⁷..... lei, cu chit.
nr. 35016 și fact. nr. 66256.

Notar public,
CRISTEA CRISTIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de Cristea Cristian, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

Notar public,
CRISTEA CRISTIAN



Pag 19 din 19

